СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КОПЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

100 сессии

От 21.03.2018г. № 171

пос. Копенкина

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения от 22.12.2011 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

Руководствуясь ст. 32, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Копенкинского сельского поселения, на основании протокола публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения от 22.12.2011 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения, Россошанского муниципального района Воронежской области» и заключения о результатах проведения публичных слушаний, Совет народных депутатов Копенкинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Копенкинскогоо сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 22.12.2011 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», в текстовую часть Правил землепользования и застройки в раздел 3 «Градостроительные регламенты» установленный для конкретной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1, следующие изменения и дополнения:

1.1. В градостроительный регламент территориальной зоны Ж1, «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1», «Основные виды разрешенного использования» дополнить видом «Обслуживание жилой застройки»:

1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зоны Ж1:» п.п. 2) пункта 19.1.2. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» Части 19.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1» Статьи 19. «Жилые зоны» Раздела «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Максимальные размеры для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства | 5000 кв. м |
| Минимальные размеры для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства | 400 кв. м |
| Минимальные размеры для коммунального обслуживания | 2 кв.м |
| Минимальные размеры для обслуживания жилой застройки | 30 кв.м. |

II.Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района» и на официальном сайте Копенкинского сельского поселения .

III. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Копенкинского сельского .

Глава Копенкинского сельского поселения Н.Н. Омельченко